

MEMORIA

"Restauración de Fuente en Vila."

CONCELLO DE CARBALLEDA DE VALDEORRAS

LA INGENIERA DE CAMINOS C. Y P.

C. SÁNCHEZ-LAGAREJO FDEZ.

Avda. de ESPAÑA, nº 26, 5º. PONFERRADA

 676 280 883

e-mail: c.slagarejo@ciccp.es

2025 007 25 01 M

MEMORIA

1. ANTECEDENTES

En el núcleo de Vila, perteneciente al municipio de Carballeda de Valdeorras, existe una fuente de agua que consta a su vez de un lavadero, ambos propiedad municipal, ubicados en la parcela con Ref. Catastral 000500100PG79G0001SQ.

Coordenadas UTM ETRS 89 (HUSO 29) del inmueble:

X: 674.824 m E

Y: 4.699.711 m N

Este bien, se encuentra en mal estado de conservación, según puede verse en las siguientes fotografías:





Así mismo, en su entorno se sitúa un tanque de agua perteneciente a la Comunidad de Montes, cuya construcción se realizó con motivo de crear una reserva de agua para apoyo a la extinción de incendios, pero que ha quedado obsoleto, por lo que sus propietarios prevén su demolición y retirada de manera que ayuden a despejar y mejorar el entorno de la fuente.

Con esta actuación se pretende reacondicionar y embellecer dicha fuente y su entorno y poner en valor el bien, para el disfrute de los vecinos y visitantes.

Ante esta situación, la Corporación Municipal de Carballeda de Valdeorras, con el fin de ofrecer un adecuado servicio a los vecinos, ha decidido acometer los trabajos necesarios para la rehabilitación de la fuente de Vila, incluyéndolas dentro de las ayudas para actuaciones de corrección de impactos paisajísticos destinadas a ayuntamientos de Galicia, para el año 2025 (código de procedimiento MT402B), y para valorar y definir las obras necesarias, encarga al técnico que suscribe la redacción de la presente Memoria Valorada de **“RESTAURACIÓN DE FUENTE EN VILA”**.

2. SOLUCIÓN ADOPTADA Y DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras que se incluyen en esta Memoria consisten en la restauración de la fuente de agua y el lavadero existentes en Vila, y su entorno. La solución adoptada consiste básicamente en la mejora de los revestimientos actuales en estado de deterioro como pueden verse en las fotos anteriores.

Para ello se comenzará por el picado y eliminación del revestimiento actual de mortero de los muros exteriores e interiores de la fuente, dejando al descubierto la piedra original, procediendo posteriormente a la limpieza y rejuntado de la misma con un mortero de cal, para dejarla en buenas condiciones y mejorar la estética al quedar la piedra vista. Los muros laterales de la fuente se rematarán superiormente con una albardilla de pizarra rústica irregular de la zona.

Así mismo, los laterales del lavadero y de la pila existente, así como los dos pilares de fábrica situados en la entrada de la fuente, se limpiarán y repararán con un revestimiento de mortero de cal.

El pavimento interior se ejecutará con losas rectangulares de pizarra rústica de 4 cm de espesor sobre la solera de hormigón existente, rehaciendo los escalones de acceso al bien.

La cubierta de pizarra se encuentra en buen estado de conservación según puede verse en la siguiente foto:



La estructura sostén de madera se considera apta (Ver Fotografía inferior), pero es necesario lijar y barnizar la misma tanto sus pilares como vigas y cerchas, para su mejor conservación.



También se procederá al desbroce de maleza y arbustos del entorno, y al rasanteo del terreno para permitir un acceso adecuado a la fuente.

Las obras descritas pueden desglosarse en las siguientes unidades de obra:

- Desbroce y limpieza superficial del entorno de la fuente, incluyendo arbustos, por medios manuales y mecánicos hasta una profundidad de 15 cm., con carga y transporte de la tierra vegetal y de los productos resultantes a vertedero o lugar de empleo.
- Rasanteo y perfilado del terreno a máquina, hasta un máximo de 30 cm, i/ carga y retirada de sobrantes a vertedero
- Demolición de aplacados de losas de piedras naturales o artificiales recibidas con mortero de cemento, con martillo eléctrico o medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.
- Demolición de pavimento y peldaños de hormigón en masa o armado, con compresor, incluso corte con disco, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.
- Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la piedra soporte al descubierto, para su posterior tratamiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.
- Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.
- Zahorra artificial de firme granular y profundidad variable, husos Z(40)/Z(25) y 75% de caras de fractura, puesta en obra en capas inferiores de 25 cm., extendida y compactada.
- Solera de hormigón en masa de 18 cm. de espesor, realizada con hormigón HM-20 N/mm², T_{máx.}20 mm., elaborado en central, i/vertido,

colocación, p.p. de juntas, aserrado de las mismas, formación de peldaño y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.

- Pavimento de losas de pizarra rústica, de 4 cm. de espesor, sentadas con mortero de cemento sobre solera de hormigón (no incluida en este precio), incluso formación de peldaños, retacado, rejuntado con lechada de cemento y limpieza, terminado.
- Limpieza y rejuntado de mampostería existente, i/reposición de piedras en zonas deterioradas, recibidas con mortero de cal hidráulica natrual NHI 3,5 y arena mezcla de silicio de rio lavada y seca y de caliza. realizada en tres capas, la primera un salpicado de proporción 1/3 con arena gruesa, la segunda un enfoscado de proporción 1/3 con arena de tamaños mezclados y la tercera de proporción 1/2 para acabado liso con árido muy fino. Esta capa incluye los pigmentos naturales necesarios para su coloración. Color a definir por la DF, l/ relegado, secado de aristas y rincones y expulsado de áridos sobrantes por cepillados final. Incluso p.p. de andamios, medios auxiliares y medidas de protección., i/medios auxiliares.
- Revestimiento de paramentos verticales con mortero de cal hidráulica natrual NHI 3,5 y arena mezcla de silicio de rio lavada y seca y de caliza. realizada en tres capas, la primera un salpicado de proporción 1/3 con arena gruesa, la segunda un enfoscado de proporción 1/3 con arena de tamaños mezclados y la tercera de proporción 1/2 para acabado liso con árido muy fino. Esta capa incluye los pigmentos naturales necesarios para su coloración. Color a definir por la DF,l/ regleado, secado de aristas y rincones y expulsado de áridos sobrantes por cepillados final. Incluso p.p. de andamios, medios auxiliares y medidas de protección.
- Barnizado de carpintería de madera con barniz alcídico uretanado elástico resistente a climas extremos, con acabado brillo o transparente, dos manos, incluso reparación de imperfecciones, imprimación y lijado, incluso andamiaje y medios auxiliares necesarios.
- Albardilla de lajas de pizarra rústica, en formatos de largo variable, ancho de 60 cm y 4 cm de espesor, colocada con mortero de cemento, incluso limpieza final, rejuntado con lechada de cemento, totalmente terminada.
- Pintura acrílica plástica mate, calidad superior en color blanco, aplicada